

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 22, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	7 551,2	4,09	370 612,90
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	7 551,2	9,31	843 910,78
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	7 551,2	2,07	187 763,65
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	7 551,2	2,06	186 314,42
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	м2	7 551,2	0,08	7 000,89
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	7 551,2	5,04	456 488,81
<i>Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>1214,2</i>	<i>4,37</i>	<i>5306,05</i>
<i>Очистка чердачного помещения от мусора</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>992,0</i>	<i>4,37</i>	<i>8670,08</i>
<i>Очистка подвального помещения от мусора</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>898,4</i>	<i>4,37</i>	<i>7852,02</i>
<i>Очистка подъездных козырьков от мусора</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>54,0</i>	<i>4,37</i>	<i>471,96</i>
<i>Очистка козырьков балконов 9-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с кровли</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>38,4</i>	<i>28,90</i>	<i>1109,76</i>
<i>Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>414,3</i>	<i>53,64</i>	<i>22223,05</i>
<i>Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с а/в</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>270,0</i>	<i>190,73</i>	<i>51497,10</i>
<i>Очистка труб ливневой канализации от наледи</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м</i>	<i>4,0</i>	<i>209,8</i>	<i>839,20</i>
<i>Установка пружин на входные двери на зимний период</i>	<i>1 раза в год</i>	<i>шт</i>	<i>4,0</i>	<i>285,18</i>	<i>1140,72</i>
<i>Снятие пружин на летний период</i>	<i>1 раза в год</i>	<i>шт</i>	<i>4,0</i>	<i>73,80</i>	<i>295,20</i>
<i>Утепление подвальных продухов на зимний период</i>	<i>1 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>2,1</i>	<i>928,93</i>	<i>1950,75</i>
<i>Разгерметизация подвальных продухов на летний период</i>	<i>1 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>2,1</i>	<i>142,82</i>	<i>299,92</i>
<i>Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта</i>	<i>104 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>1433,2</i>	<i>1,66</i>	<i>247427,65</i>
<i>Плановый осмотр конструкций жилого дома</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>3940,1</i>	<i>1,66</i>	<i>13081,26</i>
<i>Окраска металлических урн</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>3,2</i>	<i>426,88</i>	<i>1366,02</i>
<i>Очистка подъездных козырьков от снега толщ. 50см и скалывание сосулек</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>108,0</i>	<i>53,64</i>	<i>5793,12</i>
<i>Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами насухо кв142</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м3</i>	<i>1,08</i>	<i>9144,89</i>	<i>9 876,48</i>
<i>Герметизация стыков стеновых панелей на лестничных площадках п.3</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м</i>	<i>2</i>	<i>566,04</i>	<i>1 132,08</i>
<i>Установка адресных табличек</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>676,39</i>	<i>1 352,78</i>
<i>Окраска скамеек без стенок</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>367,74</i>	<i>367,74</i>
<i>Окраска скамеек со спинками</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>775,46</i>	<i>1 550,92</i>
<i>Установка старых скамеек и садовых диванов с креплением к металлическим закладным элементам</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>1393,18</i>	<i>2 786,36</i>
<i>Установка металлических урн старых</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>тн</i>	<i>0,01</i>	<i>41259,00</i>	<i>412,59</i>
<i>Ремонт межпанельных швов со стороны фасада верхозазами (кв 1, кв142)</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м</i>	<i>15</i>	<i>500,00</i>	<i>7 500,00</i>
<i>Прочистка труб внутреннего водостока с кровли</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м</i>	<i>8</i>	<i>132,47</i>	<i>1 059,76</i>
<i>Выправка, крепление и подчеканка раструбов трубопровода внутреннего водостока п.3</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м</i>	<i>24,3</i>	<i>925,39</i>	<i>22 486,88</i>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка ревизионной крышки старой на трубопроводе системы внутреннего водостока п.2	по мере необход.	шт	1	724,44	724,44
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами пенополистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли и лесов кв 1	по мере необход.	м2	5,5	2482,14	13 651,79
Ремонт стыков стеновых панелей фасада при работе с земли кв 1	по мере необход.	м	21,6	364,12	7 864,97
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами насухо кв 143,144	по мере необход.	м3	0,864	10736,47	9 276,31
Смена дверных приборов: ручек п.6	по мере необход.	шт	2	225,70	451,39
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам	по мере необход.	шт	1	231,51	231,51
Ремонт облицовки стен из листовых материалов в тамбуре под. №.2	по мере необход.	м2	2	159,35	318,70
Восстановление герметизации дверных коробок монтажной пеной	по мере необход.	м	6	231,49	1 388,93
Ремонт подъездных козырьков: крепление металлических покрытий из профлиста п.1-4	по мере необход.	м2	54	87,62	4 731,32
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	7 551,2	0,07	6 343,01
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	7 551,2	7,87	713 492,56
3.1 Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)		м2	7 551,2	0,27	24 764,17
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	12 раз в год	шт	36,0	34,64	14 964,48
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	20,0	89,07	1 781,40
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,88	361,76
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	8,0	212,96	1 703,68
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	1,0	109,31	109,31
3.2 Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)		м2	7 551,2	2,77	250 717,24
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	320,0	23,99	7 676,80
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	320,0	95,90	30 688,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	28 145,0	0,36	10 132,20
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1 369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	898,4	1,35	126 135,36
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15 815,04
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	12,0	230,38	2 764,56
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1 214,2	1,35	4 917,51
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	88,0	133,98	11 790,24
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	128,0	191,80	24 550,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	2,0	525,73	1 051,46
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	8,0	551,39	4 411,12
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	4,0	605,37	2 421,48
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	2,0	813,50	1 627,00
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	по мере необход.	шт	1,0	4 297,67	4 297,67
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	7 551,2	4,83	438 011,15
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365 раз в год	лифт	4,0	30,15	44 019,00
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и прямая шахты	12 раз в год	лифт	4,0	861,96	41 374,08
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	4,0	8456,12	135 297,92

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	4,0	5571,72	44 573,76
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	4,0	4940,00	19 760,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	4,0	30509,11	122 036,44
Ремонт вызывного аппарата: замена вызывного поста	по мере необход.	шт	1,0	4383,37	4 383,37
Ремонт вызывного аппарата: замена кнопочного модуля	по мере необход.	шт	2,0	4083,37	8 166,74
Смена контроллера	по мере необход.	шт	1,0	7444,51	7 444,51
Замена контактора (магнитного пускателя)	по мере необход.	шт	1,0	3551,95	3 551,95
Замена ремня привода лифта	по мере необход.	шт	2,0	149,71	299,42
Замена электропроводки освещения шахты	по мере необход.	м	3,0	1259,35	3 778,05
Замена светильников светодиодных	по мере необход.	шт	1,0	827,21	827,21
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	24,0	89,07	2 137,68
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена клеммной колодки	по мере необход.	шт	2,0	551,08	1 102,16
ИТОГО					1 928 016,23

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 928 016,23** (Один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч шестнадцать рублей 23 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

Богданова О.Е.
(ФИО)



И.Г. Рубанов №649